



Lorraine

**Préserver la ressource en eau en
libérant du foncier
à travers des collaborations
multipartenariales
pour une agriculture respectueuse de
l'environnement :**

l'action de Terre de Liens Lorraine

Evènement : PollDiff'Eau 2016

Date : 15-16 novembre 2016

www.astee.org



Constat à travers la transmission et les collectivités



Sur la base d'un travail déjà initié autour de la transmission et en lien avec les collectivités locales, Terre de Liens Lorraine a travaillé depuis 2015 afin de renforcer son intervention autour de la veille foncière en lien avec les zones à enjeux eau.

Constat :

Un foncier disponible non utilisé pour de l'installation agricole pourrait être mobilisé pour permettre des échanges avec des terres sur des zones à enjeux eau.

Des fermes à transmettre :

Les fermes à céder disponibles ne correspondent pas géographiquement aux envies d'implantation des porteurs de projet accompagnés par Terre de liens Lorraine qui veulent s'installer. Elles sont souvent achetées par les voisins agriculteurs au profit de leur agrandissement, faute de candidats prêts à y créer leur projet.

Le patrimoine foncier est souvent conséquent et ne répond pas toujours à la demande des porteurs de projet en bio qui veulent souvent s'installer sur des petites surfaces avec haute valeur ajoutée en développant une AMAP ou un magasin de proximité.

Des collectivités :

Afin de cibler des collectivités sur des zones à enjeux eau et les sensibiliser à la question du foncier agricole, Terre de Liens Lorraine s'appuie sur les différentes expériences menées avec les collectivités qu'elles accompagnent depuis quelques années.

Méthodologie employée



Phase I : Démarcher le réseau de Terre de Liens Lorraine (citoyens, bénévoles, agriculteurs, collectivités), appui dans la veille foncière et l'identification de terrains disponibles.

Phase II : Croiser les données remontées avec les zones de captages agence de l'eau à préserver pour identifier des territoires pertinents à approcher avec des acteurs mobilisables (agriculteurs, collectivités, citoyens).

Phase III : Cibler quelques captages pertinents. Identifier les freins au travail sur les captages non retenus (manque de motivation des élus, des agriculteurs, pression foncière trop importante...)

Phase IV : Démarcher les collectivités/agriculteurs partant en retraite /propriétaires de terrains identifiés dans la phase I en les mobilisant pour faire aboutir les recherches de foncier pour les porteurs de projet accompagnés par Terre de Liens Lorraine.

Phase V : Etablir une cartographie d'opportunités avec les données récoltées (agriculteurs partant en retraite, terrains disponibles sur la commune, particuliers avec terrains disponibles)

Phase I : mobilisation de réseau en Lorraine



Lorraine

A retenir :

Réseau de Terre de Liens Lorraine réactif et collaborant au travail de la structure dans le travail de veille foncière.

Travail de prospection mis en place sur six mois afin d'alerter et d'activer le réseau de Terre de Liens Lorraine sur le travail mené sur la veille foncière dans ce projet.

Le réseau de Terre de Liens Lorraine est composé de ses actionnaires (qui soutiennent l'achat des fermes via la Foncière Terre de Liens), ses adhérents qui soutiennent l'action associative de Terre de Liens Lorraine, ses donateurs qui soutiennent la Fondation, ses partenaires et de ses porteurs de projet (agriculteurs souhaitant transmettre et jeunes souhaitant s'installer) accompagnés depuis 2010.

Contacts impactés : 661 contacts à savoir 79 adhérents, 62 donateurs, 220 actionnaires et 300 contacts de porteurs de projet et partenaires (associations environnementales, associations de consommateurs...).

Résultat 14 contacts permettant d'identifier des fermes à transmettre, des porteurs de projet souhaitant s'installer et des propriétaires privés souhaitant céder leurs terrains en lien avec les zones à enjeux eau.

Phase II : Croiser les données avec les partenaires, identifier des territoires pertinents à approcher avec des acteurs mobilisables (agriculteurs, collectivités, citoyens).



Lorraine

A retenir :

**Convention Safer Lorraine et Terre de Liens Lorraine exemplaire à l'échelle nationale qui permet un travail très complémentaire entre les structures.*

**Réseau multipartenarial travaillant en toute transparence dans l'échange de données et dans la veille foncière*

Des partenariats au service de la veille foncière

*Un partenariat fort avec la **Safer Lorraine** contribue largement au travail de veille foncière efficace sur le territoire lorrain.*

La convention qui lie la SAFER et Terre de Liens Lorraine aide à la mise en adéquation entre l'offre de terres et la demande des candidats à l'installation ou au développement et à encourager des dynamiques collectives et solidaires en milieu rural et périurbain.

Nombreux échanges avec la Safer Lorraine (informations sur les terrains identifiés, réunions d'échanges, stratégies foncières communes mises en place...)

Partenariat avec le **Centre de Groupements des Agrobiologistes de Lorraine** :

- Visite de terrains*
- Validation agronomique de foncier*
- Echanges d'informations sur du foncier disponible*

Phase III, IV et V: Cibler quelques captages pertinents et établir une cartographie d'opportunités



Lorraine

A retenir :

- *Plus de 400 hectares identifiés à travers la Lorraine
- *Veille autour des captages et au-delà (40 kms) afin de faire une veille foncière large et de pouvoir mobiliser une partie de ce foncier pour protéger les captages.
- * Créer les conditions favorables d'échanges de foncier et d'installations agricoles bio

Zonages identifiés : 8 zones sur les quatre départements lorrains

413 hectares identifiés pouvant servir de base de travail

Travail effectué : cartographie et croisement de données avec les données cartographiques et les négociations déjà effectuées par les différents acteurs (agriculteurs en place, Safer, syndicats des eaux...)

Suite à donner (en cours) : travail plus précis sur les zones identifiées en lien avec la Safer Lorraine, les agriculteurs qui souhaitent transmettre et les porteurs de projet susceptibles de s'installer sur une partie du foncier disponible.

BILAN : freins et atouts



Lorraine

ATOUTS DU PROJET :

Approche multipartenariale du foncier par la mobilisation :

- Des agriculteurs (agriculteurs en transmission)*
- Des futurs agriculteurs cherchant du foncier*
- Des citoyens (veilleurs fonciers)*
- Des acteurs du monde agricole travaillant en étroite collaboration (Safer, Tdl Lorraine, Centre de Groupements des Agrobiologistes)*

FREINS AU PROJET :

Approche des projets très longue dans le temps

Négociation foncière longue et n'aboutissant pas toujours

Dépendance forte aux acteurs en présence (profession agricole...)

Contact en Région Lorraine



Lorraine

Anne Lise Henry

Terre de Liens Lorraine

Centre Ariane 240 rue Cumène 54230 Neuves Maisons

03 83 47 43 06 – 06 09 92 30 78

terredelienslorraine@laposte.net



***Prix départemental des Lauriers de la Fondation de France 2011
Prix régional Lorraine des Trophées de l'agriculture durable 2012
Co-lauréat national des Trophées de l'agriculture durable 2012
Diplôme de l'engagement solidaire 2013 de la Fondation de France***

<http://tdllorraine.canalblog.com>