



Atelier 1 :

Quels leviers liés au foncier mobiliser pour structurer des territoires résilients ?

Usages du sol, vocation du sol, propriété du sol

Evènement : PollDiff'Eau 2016

Date : 15-16 novembre 2016

www.astee.org



Diversité des outils

- Outils de veille
- Outils d'acquisition
- Outil de maîtrise de usages



Diversité des outils

Outils de veille : pas de démarche active



Attente des opportunités

Amélioration de la connaissance du territoire

safer (vigifoncier)

veille citoyenne (radio plaine)

politique ENS par le département

Outils d'acquisitions

Acquisition foncière :

- Par droit de préemption urbain (à activer par délibération)
 - PPC, ENS
 - Lourd et subit,
 - information des notaires ?
- Remembrement :
- (en moyenne tous les 27 ans)
 - Positionnement d'acquisitions sur zones sensibles



Outil de maitrise des usages :

- **Documents d'urbanisme : outil de planification et gratuit**
 - Dépend des compétence et nécessité de maitriser l'outil (transversalité des services)
 - pérenniser des zones particulières : haies, bois
 - intervenir sur des projets structurants (aménagement agricoles)
 - sensibilisation à l'occasion d'une révision
- Par échange de jouissance : non pérenne mais peut permettre de privilégier certaines cultures sur des zones sensibles
- **ORE** : obligation réelle environnementale ?
- **PENAP** : protection des espaces naturels agricoles périurbains (loi DTR de 2005) : activer un objectif du droit de préemption safer pour le compte du département

Outil de maîtrise des usages :

- **Baux environnementaux :**

- Collectivité où elle veut
- le propriétaire privé dans un PPC uniquement



Mise en œuvre d'une stratégie foncière

- **Volonté politique**
- **à intégrer dans une logique de territoire (complémentaire filières...)**
- **vision à long terme**
- **rassurer la population et les agriculteurs**
- **un outil parmi d'autres**

Pertinence de l'outil foncier

- **Sur des zones très ciblées**
- **Quand il y a une stratégie global**
- **Dernier recours : constat d'échec,**
- **Pas de consensus sur ce point!**

Mise en œuvre d'une stratégie foncière

inspirer

CONFIANCE aux partenaires

**Foncier : question de droit
avant d'être technique,
questions de sciences
humaines et sociale**

Mise en œuvre d'une stratégie foncière

intérêts divergents au sein
même d'une collectivité

Profession agricole réservée

Outils à s'approprier

Domaniations des
acquisitions ?

